



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Η Μ Ε Ρ Ο Μ Η Ν Ι Α Σ 25 Α Υ Γ Ο Υ Σ Τ Ο Υ 2025

Έκδοση, διάθεση και παραχώρηση νέων μετοχών (εφεξής οι «Νέες Μετοχές») της εταιρείας ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ (εφεξής η «Εταιρεία», ο «Εκδότης»)

ως ακολούθως:

- **Μέχρι 16.500.000 Νέων Μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη προς τον κ. John Craig Gabriel ή προς εταιρεία/ες συμφερόντων του (εφεξής ο «Επενδυτής») στην τιμή του €1,00 εκάστη.**
- **Μέχρι 2.000.000 δωρεάν Νέων Μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη προς τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Όμιλο Απόλλων Λεμεσού.**

Η Έκδοση, διάθεση και παραχώρηση των Νέων Μετοχών υπόκειται στις εγκρίσεις των μετόχων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, για αποποίηση των προτιμησιακών τους δικαιωμάτων, που θα γίνει στις 29 Αυγούστου 2025.

Το παρόν έγγραφο αποτελεί και την γραπτή έκθεση που προνοεί το Άρθρο 60B(5)(α) του περί Εταιρειών Νόμου.

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€15.766.567 διαιρεμένο σε 15.766.567 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€30.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία

Το παρόν Πληροφοριακό Δελτίο είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος εγγράφου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Υπεύθυνο Σύνταξης του Πληροφοριακού Δελτίου Global Capital Securities and Financial Services Ltd, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων. Το παρόν Πληροφοριακό Δελτίο δεν θα κατατεθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου («ΕΚΚ») και δεν υπόκειται σε έγκριση από την ΕΚΚ αφού δεν αποτελεί Ενημερωτικό Δελτίο (prospectus) σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Η σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς κανένα πρόσωπο για επένδυση στις κινητές αξίες της εταιρείας Απόλλων Ποδόσφαιρο (Δημόσια) Λίμιτεδ. Πριν τη λήψη της επενδυτικής τους απόφασης οι ενδιαφερόμενοι προτρέπονται να επικοινωνήσουν με σύμβουλους επενδύσεων, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή άλλους επαγγελματίες.

Η επένδυση στους τίτλους της Εταιρείας συνεπάγεται σε κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στην Ενότητα 4 – «ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» του παρόντος Πληροφοριακού Δελτίου, και οι οποίοι δύναται να μην είναι εξαντλητικοί όσον αφορά τους παράγοντες κινδύνου που διέπουν τις εργασίες της Εταιρείας.

Η εταιρεία Απόλλων Ποδόσφαιρο (Δημόσια) Λίμιτεδ αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Πληροφοριακό Δελτίο και βεβαιώνει ότι εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Απόλλων Ποδόσφαιρο (Δημόσια) Λίμιτεδ είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Πληροφοριακό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Το παρόν Πληροφοριακό Δελτίο δεν θα αποσταλεί στους μετόχους της Εταιρείας και θα είναι διαθέσιμο ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.apollon.com.cy, και του Υπεύθυνου Σύνταξης του Πληροφοριακού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, www.globalcapital.com.cy.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 1, παράγραφος (4), του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 της 14ης Ιουνίου 2017, δεν ισχύει υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου που στις περιπτώσεις που η προσφορά απευθύνεται σε λιγότερα από 150 φυσικά ή νομικά πρόσωπα ανά κράτος μέλος, τα οποία δεν είναι ειδικοί επενδυτές και/ή προσφορά κινητών αξιών η οποία απευθύνεται σε επενδυτές οι οποίοι αποκτούν κινητές αξίες, με συνολική ανταλλακτική αξία τουλάχιστον €100.000 ανά επενδυτή, για κάθε επιμέρους προσφορά.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

GLOBAL CAPITAL SECURITIES AND FINANCIAL SERVICES LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ -ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	4
2.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	5
2.1.	Συνοπτικά στοιχεία Έκδοσης Νέων Μετοχών	5
2.2.	Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης.....	6
3.	ΣΚΟΠΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ.....	6
4.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	6
5.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	11
5.1.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	12
5.2.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	13
5.3.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
5.4.	Εισοδήματα.....	15
5.5.	Άμεσα έξοδα.....	15
5.6.	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	15
5.7.	Έξοδα Χρηματοδότησης.....	15
6.	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ.....	15
7.	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	16
7.1.	Κύρια Δραστηριότητα	16
7.2.	Λειτουργική/Οικονομική Ανασκόπηση και Προοπτικές.....	16
7.3.	Κριτήρια Ουέφα	16
7.4.	Ουσιώδη Συμβόλαια.....	16
8.	ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	17
9.	ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	18
9.1.	Νομικό Καθεστώς.....	18
9.2.	Ιδρυτικό Έγγραφο.....	18
9.3.	Μετοχικό Κεφάλαιο	18
9.3.1.	Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο	18
9.3.2.	Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο	19
9.3.3.	Αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας	19
10.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ.....	20
10.1.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	20
10.2.	Επαγγελματική σχέση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την Εταιρεία.....	20
11.	ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	21
11.1.	Κύριοι Μέτοχοι.....	21
11.2.	Συμμετοχές Μελών Διοικητικών Συμβούλων στο Μετοχικό Κεφάλαιο.....	21
12.	ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	22
13.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ.....	25
13.1.	Προτεινόμενα Ψηφίσματα.....	25
13.2.	Επεξήγηση προτεινομένων ψηφισμάτων.....	25
13.3.	Επενδυτής	27
13.4.	Τιμή έκδοσης Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή.....	28
13.5.	Αλλαγή στα ποσοστά συμμετοχής των υφιστάμενων μετόχων.....	29
14.	ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	30
15.	ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ	31
16.	ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	32
16.1.	Υπεύθυνος Σύνταξης Πληροφοριακού Δελτίου	32
16.2.	Ελεγκτές Εκδότη.....	33
16.3.	Νομικοί Σύμβουλοι Εκδότη.....	34
17.	ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	35
18.	ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ.....	36

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ - ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο
Νίκος Κίρζης	Πρόεδρος
Μαρίνος Ευσταθίου	Αντιπρόεδρος
Αντώνης Γλυκής	Αντιπρόεδρος
Φάνος Κιννής	Αντιπρόεδρος
Νίκος Ιωάννου	Μέλος
Εύρος Ευριπίδου	Μέλος
Χαράλαμπος Αντωνίου	Μέλος
Moshe (Hiko) Rajczyk	Μέλος
Γεώργιος Αθηνής	Μέλος
Βασίλειος Δημητριάδης	Μέλος
Πέτρος Δημοσθένους	Μέλος
Σωκράτης Έλληνας	Μέλος

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Πληροφοριακό Δελτίο και βεβαιώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας που υπογράφουν το παρόν Πληροφοριακό Δελτίο είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Πληροφοριακό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Γραμματέας

Σοφία Νεάρχου

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Αγίου Ανδρέου 204, 3036, Λεμεσός
Κύπρος

Αριθμός Εγγραφής

HE 94519

Τραπεζίτες

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ελεγκτές

GMAP ASSOCIATES Limited
Λεωφόρος Φανερωμένης 148, 3ος Όροφος
6035, Λάρνακα
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Ηλίας Νεοκλέους & Σια ΔΕΠΕ

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

2.1. Συνοπτικά στοιχεία Έκδοσης Νέων Μετοχών

Εκδότης	ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ
Προσφερόμενες αξίες	Νέες Μετοχές
Αριθμός Νέων Μετοχών προς Έκδοση	Μέχρι 16.500.000 Νέες Μετοχές προς τον Επενδυτή με Τιμή Απόκτησης €1,00 ανά Νέα Μετοχή Μέχρι 2.000.000 δωρεάν Νέες Μετοχές προς τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Όμιλο Απόλλων Λεμεσού Σε περίπτωση έκδοσης όλων των Νέων Μετοχών θα εκδοθούν 18.500.000 νέες μετοχές και θα αντληθεί το ποσό των €16.500.000 ως μετοχικό κεφάλαιο.
Επενδυτής	Σημαίνει τον κ. John Craig Gabriel ή την/τις εταιρεία/ες συμφερόντων του.
Παραίτηση Μετόχων από τα προτιμησιακά δικαιώματα έκδοσης Νέων Μετοχών	Οι υφιστάμενοι μέτοχοι θα αποφασίσουν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 29 Αυγούστου 2025 αν θα παραιτηθούν από το προτιμησιακό δικαίωμα τους για έκδοση Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή και προς τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Όμιλο Απόλλων Λεμεσού.
Τιμή Διάθεσης Νέων Μετοχών	Οι μέχρι 16.500.000 Νέες Μετοχές που θα αποκτηθούν από τον Επενδυτή θα εκδοθούν στην τιμή του €1,00 ανά μία (1) νέα μετοχή σε μετρητά.
Ονομαστική αξία μετοχής	€1,00.
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο	€30.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία.
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο	€15.766.567 διαιρεμένο σε 15.766.567 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία.
Ταξινόμηση Νέων Μετοχών	Όλες οι Νέες Μετοχές που θα εκδοθούν και παραχωρηθούν θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
Καθεστώς εξασφάλισης έκδοσης	Δεν υπάρχει καμία εξασφάλιση.
Προορισμός των νέων κεφαλαίων	Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή προορίζονται για την αποπληρωμή υποχρεώσεων και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

2.2. Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης

Γεγονός	Ημερομηνία
Ημερομηνία Πληροφοριακού Δελτίου	25 Αυγούστου 2025
Ημερομηνία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	29 Αυγούστου 2025
Περίοδος Διάθεσης Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή	Εντός δέκα (10) μηνών

3. ΣΚΟΠΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Το συνολικό ποσό που αναμένεται να αντληθεί από την έκδοση των μέχρι 16.500.000 Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή θα ανέλθει στα €16.500.000. Τα κεφάλαια που θα αντληθούν, θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή υποχρεώσεων και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

4. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της αναλαμβάνει κινδύνους οι οποίοι θα πρέπει να είναι εις γνώση του επενδυτή πριν επενδύσει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η αξία των μετοχών της Εταιρείας μπορεί μελλοντικά να αυξομειωθεί επηρεαζόμενη από τους κινδύνους που αντιμετωπίζει. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε εγγύηση για τον επενδυτή ότι η συγκεκριμένη επένδυση στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, θα επιτύχει να επαναφέρει την Εταιρεία σε κερδοφορία και θα του αποφέρει θετική απόδοση μελλοντικά.

Οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται πιο κάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που δεν θεωρούνται ουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και/ή την χρηματοοικονομική της θέση και/ή την ικανότητα της να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της και/ή την επένδυση στις Νέες Μετοχές της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία

εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις εισιτηρίων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας πηγάζει από τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να ανταπεξέλθει άμεσα στην κάλυψη των τρεχουσών ταμειακών υποχρεώσεων της από τα διαθέσιμα μετρητά και ταυτόσημες αξίες. Για την κάλυψη των απαιτήσεων αυτών είναι απαραίτητη η συνεχής ροή μετρητών η οποία παρακολουθείται στενά από τη Διοίκηση και Διεύθυνση της Εταιρείας.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού.

Έκθεση στις οικονομικές και πολιτικές συνθήκες

Η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί σημαντικά από τις οικονομικές και πολιτικές συνθήκες στην Κύπρο, οι οποίες εξαρτώνται τόσο από ενδογενείς όσο και από εξωγενείς παράγοντες όπως οι οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις σε Ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Επιπλέον, παραμένει στο προσκήνιο το θέμα της Τουρκικής κατοχής εδαφών της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Όπως είναι αντιληπτό το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν μπορεί να ασκήσει οποιοδήποτε έλεγχο επί των παραγόντων αυτών, οι οποίοι μπορούν να επηρεάσουν τόσο άμεσα όσο και έμμεσα τις εργασίες, τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις σχετικές εξελίξεις με στόχο όπου είναι δυνατό την λήψη μετριασμού του αντικτύπου τέτοιων – δυνητικών ή πραγματικών – εξελίξεων.

Εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας, η διευρυμένη κρίση στην ευρύτερη Μέση Ανατολή, και η νέα εμπορική πολιτική των Η.Π.Α. όπως εκφράζεται κυρίως μέσω της πολιτικής δασμών αλλά όχι μόνο, έχουν επιφέρει σημαντικές προκλήσεις στην παγκόσμια οικονομία και αναπόφευκτα στην Ευρωπαϊκή και την Κυπριακή οικονομία. Η Κύπρος έχει μια ανοικτή οικονομία με σημαντικές εξαρτήσεις στις διεθνείς εξελίξεις, και κυρίως αυτές που αφορούν την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ευρωζώνη που είναι μέλος.

Παρά την ανθεκτικότητα που έχει επιδείξει η κυπριακή οικονομία, η συνέχιση των διεθνών γεωπολιτικών, οικονομικών και εμπορικών αβεβαιοτήτων και προκλήσεων ενδέχεται να συνεχίσει να δημιουργεί οικονομικές και πολιτικές προκλήσεις κυρίως στον Ευρωπαϊκό χώρο.

Χρηματοδοτική εξάρτηση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν τα €6.484.630 (2023: €10.094.740) και υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία €1.382.230 (2023: €1.567.269), ενώ το συμφέρον μετόχων ήταν αρνητικό κατά €13.114.613 (2023: €14.759.425), περιλαμβάνοντας προκαταβολές μετοχών €7.058.549 (2023: €473.549). Συνεπώς, η Εταιρεία βασίζεται στη συνεχή χρηματοοικονομική υποστήριξη από τους κύριους μετόχους της ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές καθιστούν καταβλητέες. Η Εταιρεία μπορεί να χρειαστεί να αναζητήσει επιπρόσθετες πηγές χρηματοδότησης από την αγορά για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της και την υλοποίηση της στρατηγικής της ανάπτυξης. Δεν μπορεί να υπάρξει βέβαια καμία διαβεβαίωση ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να εξασφαλίσει την χρηματοδότηση αυτή από τρίτα μέρη, είτε με αποδεκτούς όρους ή καθόλου.

Κίνδυνος αφερεγγυότητας

Υπάρχει ο κίνδυνος η Εταιρεία να μην έχει επαρκή κεφάλαια για να αντισταθμίσει μια απότομη πτώση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού της σε σχέση με τις υποχρεώσεις της και να μην έχει την δυνατότητα να λάβει διορθωτικά μέτρα μέσω της άντλησης χρηματοδότησης.

Υπολογισμός μελλοντικών ταμειακών ροών

Ο υπολογισμός των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας δυσχεραίνεται από σειρά παραγόντων που δεν είναι εύκολα προβλέψιμοι, όπως η θέση που θα επιτευχθεί στο Κυπριακό ποδοσφαιρικό πρωτάθλημα και κύπελλο, τυχόν έσοδα από συμμετοχή σε Ευρωπαϊκές υποχρεώσεις, ανάγκες για αντικαταστάσεις ποδοσφαιριστών, τραυματισμοί ποδοσφαιριστών και άλλα.

Κίνδυνος εκτός ισολογισμού στοιχείων

Είναι ο κίνδυνος που μπορεί να προκύψει ως αποτέλεσμα δραστηριοτήτων που σχετίζονται με ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Ανταγωνιστικό περιβάλλον και πορεία της ποδοσφαιρικής ομάδας του Απόλλωνα

Ως διαχειριστής της ποδοσφαιρικής ομάδας, η οικονομική πορεία της Εταιρείας συνδέεται άμεσα με την πορεία της ομάδας του Απόλλωνα Λεμεσού στο Κυπριακό και στο Ευρωπαϊκό ποδόσφαιρο. Το ποδοσφαιρικό περιβάλλον είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και ο ανταγωνισμός μπορεί να ενταθεί, δυσχεραίνοντας τις προσπάθειες για εξασφάλιση ευνοϊκής κατάταξης στο Κυπριακό ποδοσφαιρικό πρωτάθλημα και συμμετοχή σε Ευρωπαϊκές διοργανώσεις, καθώς και της επίτευξης θετικών αποτελεσμάτων στις Ευρωπαϊκές διοργανώσεις.

Πανδημίες

Αποτελεί πλέον γεγονός πως οι πλείστες οικονομίες έχουν ουσιαστικά επιστρέψει πλήρως σε υγειονομική, κοινωνική αλλά και οικονομική ομαλότητα, μετά τον σοβαρό αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19). Υπενθυμίζεται πως και στον χώρο του ποδοσφαίρου είχαν ληφθεί έκτακτα μέτρα προς διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, όπως σημαντικοί περιορισμοί όσον αφορά την παρουσία θεατών στους ποδοσφαιρικούς αγώνες του κυπριακού πρωταθλήματος - με ανάλογο αρνητικό αντίκτυπο επί των σχετικών εισοδημάτων από τα εισιτήρια¹.

Η πανδημία της νόσου του Κορωνοϊού έχει υπενθυμίσει πως δεν μπορούν να αποκλειστούν υγειονομικές κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν άμεσο αντίκτυπο στην ευρύτερη οικονομική και κοινωνική δραστηριότητα, περιλαμβανομένου του χώρου του ποδοσφαίρου, με αρνητικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στην κερδοφορία και στη χρηματοοικονομική της θέση της Εταιρείας.

¹ Τα έσοδα ποδοσφαιρικού τμήματος για το 2024 ήταν €5.976.215, έναντι €8.325.969 και €11.437.101 για το 2023 και 2022 αντίστοιχα.

Χρήση «Άλφαμέγα Stadium» σαν έδρα

Το θέμα των όρων της συμφωνίας διαχείρισης του «Άλφαμέγα Stadium» μεταξύ του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού και των ποδοσφαιρικών σωματείων Απόλλων Λεμεσού, Αθλητικής Ένωσης Λεμεσού (ΑΕΛ) και Άρης Λεμεσού εξετάζεται από την Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Κανονισμοί και κριτήρια ΚΟΠ και FIFA

Η λειτουργία ποδοσφαιρικών σωματείων διέπεται από κανονισμούς και κριτήρια κυρίως της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου και της FIFA. Τυχόν αδυναμία συμμόρφωσης με αυτά ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την λειτουργία της Εταιρείας.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που πηγάζει από την αμφισβήτηση, μέσω νομικών ή δικαστικών διαδικασιών, των υποχρεώσεων των πελατών και των αντισυμβαλλόμενων μερών της Εταιρείας. Είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νόμων, κανονισμών ή συμβάσεων. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της και την λήψη νομικών συμβουλών, όπου χρειάζεται, από εξωτερικούς νομικούς συμβούλους.

Λειτουργικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε σχετικά περιορισμένο κίνδυνο που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της, καθώς σε κίνδυνο που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές.

Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων

Οποιαδήποτε αδυναμία της Εταιρείας να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, δύναται να έχει σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, τα οικονομικά της αποτελέσματα και τη φήμη της.

Απώλεια φήμης

Τυχόν αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε είναι αληθής είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας.

Προσέλκυση προσωπικού

Η λειτουργία της Εταιρείας μπορεί να πληγεί εάν δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει κατάλληλα προσοντούχο προσωπικό συμπεριλαμβανομένων ποδοσφαιριστών της εταιρείας Απόλλων Ποδόσφαιρο (Δημόσια) Λτδ αλλά και διευθυντικά στελέχη. Η Εταιρεία ανταγωνίζεται μεγάλες ομάδες όσον αφορά στην προσέλκυση κατάλληλων ποδοσφαιριστών που ενδέχεται να προσφέρουν ψηλότερες αποδοχές και καλύτερα ωφελήματα.

Εξάρτηση από συγκεκριμένα άτομα

Σε περίπτωση που συγκεκριμένα/βασικά άτομα κυρίως ποδοσφαιριστές απουσιάζουν για μεγάλο χρονικό διάστημα λόγω ασθένειας ή τραυματισμού ή οποιαδήποτε άλλου λόγου, η Εταιρεία θα κινδυνεύει καθώς ενδέχεται να υπάρξει αρνητικός αντίκτυπος στην απόδοση της ποδοσφαιρικής ομάδας.

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία ενδέχεται να μην μπορεί να εξασφαλίσει ασφαλιστική κάλυψη για όλους τους κινδύνους που διέπουν τις δραστηριότητες της.

Αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Τυχόν αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα καθώς και τη χρηματοοικονομική του θέση της Εταιρείας.

Λήψη αποφάσεων

Ο υφιστάμενος κύριος μέτοχος της Εταιρείας κατέχει σημαντικό ποσοστό το οποίο προσδίδει την δυνατότητα σημαντικού επηρεασμού όσον αφορά στην λήψη αποφάσεων για την Εταιρεία. Το ίδιο μπορεί να ισχύσει και σε περίπτωση που ο Επενδυτής αποκτήσει σημαντικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

Μη καταβολές πληρωμών στο κράτος

Η μη έγκαιρη διευθέτηση οφειλών προς το κράτος ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην Εταιρεία. Το Διοικητικό συμβούλιο καταβάλει κάθε προσπάθεια για αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και κινδύνων.

Απουσία μηχανισμού καθορισμού τιμής και πραγματοποίησης συναλλαγών στις μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε οποιαδήποτε χρηματιστήριο και δεν υπάρχουν αποφάσεις για τέτοια ενέργεια, γεγονός που συνεπάγεται πως δεν θα υπάρξει τιμή διαπραγμάτευσης για τις μετοχές ούτε δυνατότητα ρευστοποίησης τους σε οργανωμένη αγορά. Ως εκ τούτου, οι Μέτοχοι ίσως να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στη διάθεση των Μετοχών τους, ειδικά στις περιπτώσεις που αφορούν μεγάλα πακέτα. Η τιμή συναλλαγής των Μετοχών ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς και ουσιωδώς από τυχόν πωλήσεις σημαντικού αριθμού Μετοχών.

Πιθανός συναλλαγματικός κίνδυνος για Μετόχους

Οι Μετοχές είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Συνεπώς, οποιοσδήποτε επενδυτής, του οποίου το βασικό νόμισμα για την χρηματοοικονομική του θέση δεν αποτελεί το Ευρώ, είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που δυνατόν να μειώσει την αξία των Μετοχών που κατέχονται.

Ακολουθεί χώρος που αφέθηκε κενός σκοπίμως

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Παρατίθενται πιο κάτω χρηματοοικονομικά στοιχεία προερχόμενα από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 2023 και 2024 οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 2023 και 2024 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, GMAP Associates Ltd.

Τα στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που ακολουθούν θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών, που έχουν δημοσιευτεί και βρίσκονται στην διάθεση του κοινού στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη διεύθυνση Αγίου Ανδρέου 204, 3036, Λεμεσός Κύπρος. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 25 746 805.

Για το έτος 2024, στην έκθεση τους ημερομηνίας 6 Μαρτίου 2025, οι ελεγκτές της Εταιρείας κάτω από την επικεφαλίδα **“Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα”** αναφέρουν τα ακόλουθα:

“ Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημιά ποσού €4,940,188 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €7,242,709 Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη σημείωση 4, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα. Η Εταιρεία βασίζεται στην συνεχή χρηματοοικονομική υποστήριξη από τους κύριους μετόχους της εταιρείας, οι οποίοι έχουν πρόθεση να συνεχίζουν να παρέχουν την χρηματοοικονομική βοήθεια προς την Εταιρεία ούτως ώστε να έχει την δυνατότητα να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές καθιστούν καταβλητέες. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα. ”

Στη συνέχεια του παρόντος μέρους παρατίθενται χρηματοοικονομικά στοιχεία προερχόμενα από τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 2023 και 2024.

5.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

	Ελεγμένα 2024 €	Ελεγμένα 2023 €	Ελεγμένα 2022 €
Εισοδήματα	5.976.215	8.325.969	11.437.101
Άμεσα έξοδα	(10.300.908)	(10.858.119)	(12.675.599)
Μικτή ζημιά/κέρδος	(4.324.693)	(2.532.150)	(1.238.498)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	233.384	129.268	102.353
Έξοδα πωλήσεων	(72.937)	(58.727)	(239.889)
Έξοδα διοίκησης	(453.568)	(379.273)	(367.878)
Ζημιά από εργασίες	(4.617.814)	(2.840.882)	(1.743.912)
Έσοδα χρηματοδότησης	200	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	(322.574)	(289.441)	(249.746)
Καθαρή ζημιά για το έτος	(4.940.188)	(3.130.323)	(1.993.658)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-
Συνολικά έξοδα για το έτος	(4.940.188)	(3.130.323)	(1.993.658)

Πηγή πληροφοριών: Ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2022-2024

Ακολουθεί χώρος που αφέθηκε κενός σκοπίμως

5.2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Ελεγμένα 2024 €	Ελεγμένα 2023 €	Ελεγμένα 2022 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	424.155	323.191	356.448
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	187.571	140.400	248.559
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	1.000	1.000	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περ. στοιχείων	612.726	464.591	605.007
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	588.435	357.382	271.442
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	778.947	1.168.572	1.282.367
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14.848	41.315	145.655
Σύνολο κυκλοφορούντων περ. στοιχείων	1.382.230	1.567.269	1.699.464
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	1.994.956	2.031.860	2.304.471
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11.824.925	11.824.925	9.932.738
Συσσωρευμένες ζημιές	(31.998.087)	(27.057.899)	(23.927.576)
	(20.173.162)	(15.232.974)	(13.994.838)
Προκαταβολές από μετόχους	7.058.549	473.549	2.305.486
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(13.114.613)	(14.759.425)	(11.689.352)
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	3.229.148	6.891.464	3.811.013
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.830.477	2.654.295	2.761.961
Αναβαλλόμενο εισόδημα	1.425.005	548.981	923.556
	6.484.630	10.094.740	7.496.530
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.426.772	2.317.507	2.120.611
Αναβαλλόμενο εισόδημα	1.372.254	1.409.770	1.853.540
Δανεισμός	825.913	2.969.268	2.523.142
	8.624.939	6.696.545	6.497.293
Σύνολο υποχρεώσεων	15.109.569	16.791.285	13.993.823
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.994.956	2.031.860	2.304.471

Πηγή πληροφοριών: Ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2022-2024

5.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Ελεγμένα 2024 €	Ελεγμένα 2023 €	Ελεγμένα 2022 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία	(4.940.188)	(3.130.323)	(1.993.658)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	48.239	49.392	57.648
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική κέρδος/ ζημιά	-	722	-
Απόσβεση άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων	309.186	104.659	184.281
(Κέρδος)/ Ζημιά από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	(5.000)
Κέρδος από πώληση άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	(2.633.216)	-
Πιστωτικούς τόκους	-	-	(117)
Χρεωστικούς τόκους	1.623	127.653	146.708
	(4.581.140)	(5.481.113)	(1.610.138)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση στα αποθέματα	(231.053)	(85.940)	(45.975)
Μείωση στα εισπρακτέα ποσά	389.625	113.795	(565.279)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	3.285.447	89.236	1.137.496
Αύξηση/(μείωση) στο αναβαλλόμενο έσοδο	838.508	(818.345)	(1.897.250)
Μετρητά για εργασίες	(298.613)	(6.182.367)	(2.981.146)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	(356.357)	(46.500)	(147.000)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(149.203)	(16.135)	(194.419)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων θυγατρικές εταιρείες	-	(1.000)	79.138
Είσπραξη από πώληση άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	2.683.216	5.000
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες	(505.560)	2.619.581	(257.164)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	-	1.892.187	35.425
Προκαταβολές από μετόχους	6.658.000	(1.831.937)	1.992.079
Αποπληρωμές δανείων	(5.633.076)	-	(1.616.134)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	3.387.898	2.577.140
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική (ζημιά)	-	(722)	-
Πληρωμή τόκων	(1.623)	(127.653)	(26.233)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	950.301	3.319.773	2.962.277
Καθαρή (αύξηση)/μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	146.128	(243.019)	(276.033)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(466.951)	(223.938)	52.101
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(320.823)	(466.951)	(223.932)

Πηγή πληροφοριών: Ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2022-2024

5.4. Εισοδήματα

Το έσοδο της Εταιρείας προέρχεται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδου

	Ελεγμένα 2024 €	Ελεγμένα 2023 €	Ελεγμένα 2022 €
Πωλήσεις καταστήματος	282.268	286.332	607.045
Έσοδα ποδοσφαιρικού τμήματος	5.693.947	8.039.637	10.830.056
Σύνολο	5.976.215	8.325.969	11.437.101

5.5. Άμεσα έξοδα

	Ελεγμένα 2024 €	Ελεγμένα 2023 €	Ελεγμένα 2022 €
Έξοδα καταστήματος	98.790	224.027	154.432
Έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος	9.892.932	10.529.433	12.336.886
Απόσβεση άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων	309.186	104.659	184.281
Σύνολο	10.300.908	10.858.119	12.675.599

5.6. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	Ελεγμένα 2024 €	Ελεγμένα 2023 €	Ελεγμένα 2022 €
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	117
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	5.000
Φόροι προηγούμενων ετών	-	-	-
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	233.384	129.268	97.236
Σύνολο	233.384	129.268	102.353

5.7. Έξοδα Χρηματοδότησης

	Ελεγμένα 2024 €	Ελεγμένα 2023 €	Ελεγμένα 2022 €
Συναλλαγματική ζημιά	-	(722)	-
Τόκοι πληρωτέοι	(1.623)	(127.653)	(146.708)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(320.951)	(161.066)	(103.038)
Σύνολο	(322.574)	(289.441)	(249.746)

Πηγή πληροφοριών: Ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2022-2024

6. ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις δεσμεύσεις των μετόχων να υποστηρίξουν την Εταιρεία, τις προκαταβολές μετοχικού κεφαλαίου και την διενέργεια της παρούσας έκδοσης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δηλώνουν ότι κατά την άποψη τους, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες του για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Πληροφοριακού Δελτίου.

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

7.1. Κύρια Δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση του ποδοσφαιρικού τμήματος του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Ομίλου Απόλλων Λεμεσού. Με βάση το καταστατικό της, η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να δραστηριοποιείται σε ότι αφορά στην ανάπτυξη και προώθηση του ποδοσφαίρου ή οποιουδήποτε άλλου αθλήματος και για τον σκοπό αυτό να διαχειρίζεται και να εκμεταλλεύεται ποδοσφαιρικές ομάδες, ακαδημίες και άλλα κέντρα εκπαίδευσης αθλητών σε σχέση με οποιοδήποτε άλλο άθλημα. Κύριες πηγές εισοδημάτων της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις εισιτηρίων για τους ποδοσφαιρικούς αγώνες που διεξάγει η ποδοσφαιρική ομάδα με ομάδες της Κύπρου αλλά και από το εξωτερικό, συναφή τηλεοπτικά και διαφημιστικά δικαιώματα, πωλήσεις αναμνηστικών αντικειμένων και οι χορηγίες από την ΟΥΕΦΑ και/ή άλλες Ομοσπονδίες.

7.2. Λειτουργική/Οικονομική Ανασκόπηση και Προοπτικές

Η Εταιρεία προσπάθησε να βελτιώσει τα εισοδήματά της σε σχέση με προηγούμενες χρονιές. Παρόλες τις προσπάθειες, η Εταιρεία εξακολουθεί να βρίσκεται αντιμέτωπη με οικονομική στενότητα. Το γεγονός που περιορίζει σημαντικά την ευχέρεια της Διοίκησης της Εταιρείας να διαχειριστεί πιο αποτελεσματικά τις όποιες προοπτικές για περαιτέρω μελλοντική ανέλιξη, τόσο της πορείας του Ποδοσφαιρικού Σωματείου στο Κυπριακό ποδόσφαιρο, όσο και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Θετικές πρόσφατες εξελίξεις αποτέλεσαν η πλήρης επιστροφή στην ομαλότητα μετά τα περιοριστικά μέτρα που είχαν ληφθεί για αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού, καθώς και η συμμετοχή στη συμφωνία διαχείρισης του «Άλφαμέγα Stadium» (Νέο Γήπεδο Λεμεσού).

Αναμένεται πως με την εισροή των νέων κεφαλαίων που θα προκύψουν από την έκδοση των Νέων Μετοχών, η Διοίκηση θα είναι σε θέση να εφαρμόσει μια πιο ορθολογιστική και αποτελεσματική διαχείριση των πόρων της Εταιρείας, ιδιαίτερα σε ότι αφορά το ανθρώπινο της δυναμικό, με στόχο την συνεχιζόμενη οικονομική εξυγίανση της Εταιρείας.

7.3. Κριτήρια Ουέφα

Τα οικονομικά κριτήρια της ΟΥΕΦΑ αφορούν τον έλεγχο που γίνεται σε κάθε ποδοσφαιρικό σωματείο από το αρμόδιο τμήμα της ΟΥΕΦΑ ο οποίος πραγματοποιείται τρεις φορές κάθε χρόνο (Μάρτιο, Ιούνιο, Σεπτέμβριο) και καλύπτει ημερολογιακά όλο το έτος. Ο σκοπός του ελέγχου είναι να διαπιστώσει κατά πόσον το ποδοσφαιρικό σωματείο συμμορφώνεται με τα κριτήρια της ΟΥΕΦΑ έτσι ώστε να του παραχωρείται άδεια για να μπορεί να συμμετάσχει στα εγχώρια πρωταθλήματα της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (1^η και 2^η κατηγορία) και στις ποδοσφαιρικές διοργανώσεις της ΟΥΕΦΑ. Σε περίπτωση που κάποιο σωματείο δεν συμμορφώνεται με τα οικονομικά κριτήρια της ΟΥΕΦΑ, του αφαιρούνται 6 βαθμοί από το πρωτάθλημα και γίνεται απαγόρευση μεταγραφών οποιωνδήποτε ποδοσφαιριστών που έχουν υπερβεί το 21ο έτος της ηλικίας τους.

7.4. Ουσιώδη Συμβόλαια

Τον Μάρτιο του 2024 η Εταιρεία υπέγραψε συμβόλαιο συνεργασίας με την Κυπριακή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου («ΚΟΠ») με βάση το οποίο παραχωρεί τα αποκλειστικά δικαιώματα τηλεοπτικής και/ή διαδικτυακής μετάδοσης όλων των εντός έδρας αγώνων αναφορικά με τα ποδοσφαιρικά πρωταθλήματα και το Κύπελλο που διοργανώνει η ΚΟΠ

συμπεριλαμβανομένων και των φιλικών εντός έδρας αγώνων, για τη ποδοσφαιρική περίοδο 2025-2030.

Στις 15 Νοεμβρίου 2022 υπογράφηκε σύμβαση ανάθεσης της διαχείρισης του «Άλφαμέγα Stadium» (Νέο Γήπεδο Λεμεσού) μεταξύ του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού και των σωματείων Απόλλων, ΑΕΛ και Άρης, έναντι ετήσιου ενοικίου ύψους €400.000.

Η εξέλιξη αυτή θεωρείται ως σημαντική καθότι εκτιμάται πως η χρήση του εν λόγω σταδίου σαν έδρα της ποδοσφαιρικής ομάδας θα βοηθήσει αγωνιστικά αλλά και εμπορικά την Εταιρεία.

8. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διευθύνεται από τον μόνιμο Γενικό Διευθυντή τα καθήκοντα του οποίου περιλαμβάνουν ανάμεσα σε άλλα την διοίκηση του προσωπικού, το προγραμματισμό, την οργάνωση και εποπτεία των καθημερινών εργασιών, την ευθύνη για τον συντονισμό των εργασιών, την οργάνωση, την εποπτεία και την ομαλή λειτουργία όλων των τμημάτων της Εταιρείας, τον συντονισμό για την προετοιμασία όλων των εγγράφων σε σχέση με τα κριτήρια της ΟΥΕΦΑ, τον έλεγχο χρονοδιαγραμμάτων σε σχέση με συμβόλαια, πληρωμές και γενικά οτιδήποτε άλλο αφορά το ποδοσφαιρικό τμήμα, την παρακολούθηση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και την αξιοποίηση των οικονομικών πόρων της, την επίβλεψη της διαχείρισης εσόδων από άλλες εκδηλώσεις και εισοδήματα, την επίβλεψη και έλεγχο φύλλων εκκαθάρισης και κατάστασης εισιτηρίων διαρκείας, την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων και αλληλογραφίας με την Κυπριακή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου και την εκπροσώπηση της Εταιρείας όπου ζητηθεί.

Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει το οργανόγραμμα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Πληροφοριακού Δελτίου.



9. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

9.1. Νομικό Καθεστώς

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Μαΐου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής HE 94519. Η Εταιρεία έχει νόμιμη και εμπορική επωνυμία Απόλλων Ποδόσφαιρο (Δημόσια) Λίμιτεδ.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Αγίου Ανδρέου 204, 3036, Λεμεσός, Κύπρος. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι +357 25746805 και η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι www.apollon.com.cy.

Το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

9.2. Ιδρυτικό Έγγραφο

Σύμφωνα με το Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας οι σκοποί της περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και την δραστηριοποίησή της στα πιο κάτω:

- Να οργανώνει, να διευθύνει, να διαχειρίζεται, να εκμεταλλεύεται, να προωθεί και να βελτιώνει το ποδοσφαιρικό τμήμα του σωματίου Απόλλων Λεμεσού.
- Να προωθεί την ανάπτυξη του ποδοσφαίρου ή οποιουδήποτε άλλου αθλήματος και το σκοπό αυτό να αναλαμβάνει, οργανώνει, να λειτουργεί και να διαχειρίζεται ποδοσφαιρικές ομάδες, ακαδημίες και άλλα κέντρα εκπαίδευσης αθλητών σε σχέση με οποιοδήποτε άθλημα.
- Να ανεγείρει, κατασκευάζει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο αποχτά και διαχειρίζεται, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται οποιαδήποτε γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε πρωταθλήματα ή διοργανώσεις στην Κύπρο ή στο εξωτερικό και να διοργανώνει και να προωθεί την διοργάνωση οποιονδήποτε αθλητικών εκδηλώσεων.
- Να συνεργάζεται, συμβάλει και συμμετέχει και καθίσταται μέλος οποιουδήποτε σωματίου, εταιρείας, συνδέσμου ή οποιουδήποτε άλλου οργανισμού που έχει παρόμοιους ή παραπλήσιους με την ίδια σκοπούς.
- Να διοργανώνει οποιεσδήποτε πολιτιστικές, καλλιτεχνικές, κοινωνικές ή άλλου είδους εκδηλώσεις ή συγκεντρώσεις για τα μέλη, φίλους και υποστηρικτές της εταιρείας.

9.3. Μετοχικό Κεφάλαιο

9.3.1.Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μια.

Το πρώτο θέμα στην Ημερήσια Διάταξη της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29^{ης} Αυγούστου 2025 είναι η υιοθέτηση του Συνήθους Ψηφίσματος που αφορά στο ονομαστικό

κεφάλαιο της Εταιρείας για αύξηση από €30.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη σε €50.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη.

9.3.2. Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €15.766.567 διαιρεμένο σε 15.766.567 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία.

9.3.3. Αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Ημερομηνία Έκδοσης	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία (€)	Ποσό Πληρωθέν Ανά Μετοχή (€)	Ονομαστική Αξία Έκδοσης (€)
Αρχικό Κεφάλαιο	2.700	1,71	1,71	4.617
15/04/2002	524.655	1,71	1,71	897.160
09/05/2002	9.222	1,71	1,71	15.770
23/06/2003	124.296	1,71	1,71	212.546
25/05/2007	2.276.177	1,71	1,71	3.892.263
11/12/2007	100	1,71	1,71	171
28/12/2007	77.200	1,71	1,71	132.012
25/07/2008	2.700	1,71	1,71	4.617
29/12/2009	1.166.879	1,71	1,71	1.995.363
19/05/2009	303.187	1,71	1,71	518.450
Άλλα	982.950	1,71	1,71	1.680.844.5
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 31/12/2010	5.470.066	1,71	1,71	9.353.813
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου 03/11/2011				8.806.806
Μετοχικό κεφάλαιο 30/06/2011	547.007	1,00	1,00	547.007
Έκδοση μετοχών 2012	1.806.861	1,00	1,00	1.806.861
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 31/12/2013	2.353.867	1,00		2.353.867
Έκδοση μετοχών 2014	831.568	1,00	1,00	831.568
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 31/12/2014	3.185.436	1,00		3.185.436
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 31/12/2015	3.185.436	1,00		3.185.435
Έκδοση μετοχών 2016	1.360.320	1,00	1,00	1.360.320
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 31/12/2016	4.545.755	1,00		4.545.755
Έκδοση μετοχών 2018	2.271.683	1,00	1,00	2.271.683
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 31/12/2018	6.817.437	1,00		6.817.437

Ημερομηνία Έκδοσης	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία (€)	Ποσό Πληρωθέν Ανά Μετοχή (€)	Ονομαστική Αξία Έκδοσης (€)
Έκδοση μετοχών 2021	1.684.350	1,00	1,00	1.684.350
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 31/12/2021	8.501.787	1,00		8.501.787
Έκδοση μετοχών 2022	1.430.951	1,00	1,00	1.430.951
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 31/12/2022	9.932.738	1,00		9.932.738
Έκδοση μετοχών 2023	1.892.187	1,00	1,00	1.892.187
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 31/12/2024	11.824.925	1,00	1,00	11.824.925
Έκδοση μετοχών 2025	3.941.642	1,00	1,00	3.941.642
Άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου σήμερα	15.766.567	1,00	1,00	15.766.567

10. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ

10.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ακόλουθα ποσά τα οποία παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και χωρίς προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής είναι πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:

	2024 €	2023 €	2022 €
Νίκος Κίρζης	2.739.700	86.849	165.943
Moshe (Hiko) Rajczyk	-	18.000	50.000
Γεώργιος Παπαγιάννης	-	73.936	-
Αθλητικός Ποδοσφαιρικός Όμιλος Απόλλων	36.260	-	-
Σύνολο	2.775.960	178.785	215.943

10.2. Επαγγελματική σχέση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την Εταιρεία

Η ασφαλιστική εταιρεία που παρέχει τις ασφάλειες για την Εταιρεία συνδέεται με μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

11. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

11.1. Κύριοι Μέτοχοι

Στο πιο κάτω πίνακα παρατίθενται οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα.

	25/08/2025	2024	2023	2022
Νίκος Κίρζης	73,58%	67,23%	67,23%	61%
Αθλητικός Ποδοσφαιρικός Όμιλος Απόλλων Λεμεσού	10,06%	10,95%	10,95%	13,04%
Moshe (Hiko) Rajczyk	4,25%	5,67%	5,67%	6,75%

11.2. Συμμετοχές Μελών Διοικητικών Συμβούλων στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Στο πιο κάτω πίνακα παρατίθενται οι άμεσες και έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

	25/08/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
	Αριθμός / ποσοστό	Αριθμός / ποσοστό	Αριθμός / ποσοστό	Αριθμός / ποσοστό
Νίκος Κίρζης	11.600.409 73,58%	7.950.608 67,24%	7.950.608 67,24%	6.058.622 61,00%
Moshe (Hiko) Rajczyk	670.000 4,25%	670.000 5,67%	670.000 5,67%	670.000 6,75%
Χαράλαμπος Αντωνίου	21.717 0,18%	21.717 0,18%	21.717 0,18%	21.717 0,22%
Φάνος Κινής	20.000 0,17%	20.000 0,17%	20.000 0,17%	20.000 0,20%
Αντώνης Γλυκής	10.000 0,08%	10.000 0,08%	10.000 0,08%	10.000 0,10%
Μαρίνος Ευστάθιου	456 0,00%	456 0,00%	456 0,00%	456 0,00%
Εύρος Ευριπίδου	20 0,00%	20 0,00%	20 0,00%	20 0,00%
Νίκος Ιωάννου	100 0,00%	100 0,00%	100 0,00%	-
Σωκράτης Έλληνας	500 0,00%	500 0,00%	500 0,00%	-
Βασίλης Δημητριάδης	10 0,00%	10 0,00%	10 0,00%	-
Πέτρος Δημοσθένους	100 0,00%	100 0,00%	100 0,00%	-
Γιώργος Αθηνής	100 0,00%	100 0,00%	100 0,00%	-

12. ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Νίκος Κίρζης - Πρόεδρος

Ο Νίκος Κίρζης γεννήθηκε το 1975 στην Λεμεσό. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Oxford Brookes University στην Αγγλία, από το οποίο αποφοίτησε το 1998 και απέκτησε το πτυχίο BA (Bachelor of Arts) στο Business Administration and Marketing Management. Στην συνέχεια πραγματοποίησε μεταπτυχιακό στο San Diego στις ΗΠΑ, στο International Masters in Business Administration. Δραστηριοποιείται εδώ και χρόνια ως επιχειρηματίας. Τον Μάιο του 2012 ανέλαβε την Προεδρία της Εταιρείας Απόλλων Ποδόσφαιρο (Δημόσια) Λίμιτεδ, και είναι ο νεότερος πρόεδρος στην ιστορία της ομάδας κατακτώντας τίτλους το 2013 το 2016 και το 2017.

Μαρίνος Ευσταθίου - Αντιπρόεδρος

Ο Μαρίνος Ευσταθίου εργάζεται στη Μινέρβα Ασφαλιστική Δημόσια ΛΤΔ από το 1987. Κατέχει τη θέση Επαρχιακού Διευθυντή Λεμεσού και είναι κάτοχος του Διπλώματος Business Management του ILM Institute of Leadership & Management. Διετέλεσε Πρόεδρος του Σωματείου από τον Φεβρουάριο του 2014 μέχρι και τον Ιούνιο του 2020.

Αντώνης Γλυκής - Αντιπρόεδρος

Ο Αντώνης Γλυκής αποφοίτησε από το Λανίτειο Λύκειο Λεμεσού και έπειτα αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης το 1992. Εντάχθηκε στο Κυπριακό δικηγορικό σώμα το 1993 και διετέλεσε για 12 χρόνια εκλεγμένο μέλος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου, απ' όπου υπηρέτησε και από την θέση του Γραμματέα καθώς και ως μέλος του Νομικού Συμβουλίου, της ανώτερης Νομικής Αρχής της Κύπρου. Είναι συνεταίρος στην Εταιρεία ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΕΟΚΛΕΟΥΣ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ από το 2000 και οι κύριοι τομείς της πρακτικής του είναι οι δικαστηριακές υποθέσεις και ειδικότερα του γενικού εμπορικού, αστικού και ποινικού δικαίου. Είναι μέλος του Διεθνούς Δικηγορικού Συλλόγου (IBA), των Ευρωπαϊκών Δικηγορικών Συλλόγων (CCBE) καθώς και τιμητικό μέλος του Association of Fellows of Legal Scholars of the Centre for International Legal Studies.

Φάνος Κιννής - Αντιπρόεδρος

Ο Φάνος Κιννής γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1978. Έχει αποφοιτήσει από το Λανίτειο Λύκειο Α και μετά τη διεκπεραίωση της στρατιωτικής του θητείας, έφυγε για τις Ηνωμένες Πολιτείες για σπουδές. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο του New Haven στο κλάδο της Διοίκησης Επιχειρήσεων όπου αποφοίτησε το 2002. Επιστρέφοντας στην Κύπρο ανέλαβε την θέση του διευθυντή πωλήσεων στην οικογενειακή του επιχείρηση, στον τομέα των ηλεκτρικών οικιακών συσκευών και ανταλλακτικών.

Χαράλαμπος Αντωνίου – Μέλος

Ο Χαράλαμπος Αντωνίου γεννήθηκε το 1963 στη Λεμεσό. Αποφοίτησε το 1989 από τη σχολή αρχιτεκτονικής του Montpellier στη Γαλλία και είναι κάτοχος του διπλώματος D.P.L.G. FRANCE. Εργάζεται στην εταιρεία ALFA BETON LTD από το 1994 και είναι ένα από τα ιδρυτικά της μέλη. Τα τελευταία 10 χρόνια διετέλεσε μέλος σε διάφορα Διοικητικά Συμβούλια της εταιρείας Απόλλων Ποδόσφαιρο, καθώς και του σωματείου. Αξιοσημείωτη είναι η προσφορά του στην ανέγερση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο Κολόσσι.

Εύρος Ευριπίδου - Μέλος

Ο Εύρος Ευριπίδου γεννήθηκε το έτος 1974 στην Λεμεσό. Είναι απόφοιτος ανώτατης σχολής στο κλάδο του Business Communication στην Φλωρεντία. Τα τελευταία 20 χρόνια είναι ιδιοκτήτης ομίλου εταιρειών που δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης γης και στον τομέα

της φιλοξενίας. Αξιοσημείωτη είναι η προσφορά του στον ποδοσφαιρικό Απόλλωνα τα τελευταία χρόνια ως υποστηρικτής και από το 2021 ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας .

Νίκος Ιωάννου - Μέλος

Ο Νίκος Ιωάννου γεννήθηκε το 1980 στη Λεμεσό. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Warwick στο Ηνωμένο Βασίλειο, από το οποίο αποφοίτησε στη Λογιστική και τα Χρηματοοικονομικά. Είναι ορκωτός λογιστής, μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών στην Αγγλία και την Ουαλία (ICAEW) και του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC). Αφού εργάστηκε για εννέα χρόνια στο τμήμα Ελέγχου και Διασφάλισης της PricewaterhouseCoopers, το 2010 ίδρυσε την GNI, μια λογιστική εταιρεία. Το 2011, επέκτεινε την καριέρα του στο χώρο των διεθνών υπηρεσιών εμπιστοσύνης και εταιρειών, δημιουργώντας τη Law Trust, μια αδειοδοτημένη εταιρεία εμπιστοσύνης. Από το 2010, είναι ο ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου GNI, με τις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου να είναι η παροχή ελέγχου, φορολογίας, συμβουλευτικών υπηρεσιών και επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων.

Moshe (Hiko) Rajczyk -Μέλος

Ο Moshe (Hiko) Rajczyk γεννήθηκε το 1984 στο Ισραήλ αλλά μεγάλωσε στην Κολωνία της Γερμανίας, όπου σπούδασε Πολιτικές Επιστήμες και Κοινωνιολογία στο Πανεπιστήμιο της Βόννης. Από το 2012, έχει ιδρύσει διάφορες εταιρείες οι οποίες ασχολούνται κυρίως με το ψηφιακό μάρκετινγκ και το 2018 ξεκίνησε να επενδύει στον κτηματομεσιτικό τομέα καθώς και σε επιχειρήσεις οι οποίες σχετίζονται με την φιλοξενία και την τεχνολογία. Ο κ. Rajczyk εμπλέκεται σε διάφορους φιλανθρωπικούς οργανισμούς στο Ισραήλ και στην Κύπρο, προσφέροντας βοήθεια σε νοσοκομεία και σε τράπεζες τροφίμων. Στα χόμπι του φυσικά συγκαταλέγεται το ποδόσφαιρο και στον ελεύθερο του χρόνο απολαμβάνει την ζωή στην Κύπρο μαζί με την οικογένειά του.

Σωκράτης Έλληνας -Μέλος

Ο Σωκράτης Έλληνας γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1987. Με την ολοκλήρωση της στρατιωτικής του θητείας σπούδασε Νομική στο Πανεπιστήμιο του Έσσεξ στο Ηνωμένο Βασίλειο και ακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές στο Εμπορικό Δίκαιο στο Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου στη Σκωτία. Είναι μέλος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου και του Δικηγορικού Συλλόγου Λεμεσού καθώς και του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών. Επιπλέον είναι μέλος διαφόρων ευρωπαϊκών και διεθνών οργανισμών και συνδέσμων. Κατέχει τη θέση του Συνεταίρου και Διευθύνοντα Συμβούλου στη Δικηγορική Εταιρεία Αρετή Χαριδήμου & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. Ταυτόχρονα είναι ο Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής του Cyprus International Institute of Management (CIIM) και μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών Prime Property Group, Allfreight Group of Companies, Prime Insurance καθώς και του IDEA Innovation Center της Τράπεζας Κύπρου. Υπήρξε εκ των ιδρυτικών μελών της Λέσχης Φίλων του Απόλλωνα ενώ στο παρελθόν διετέλεσε Γενικός Γραμματέας του Σωματείου καθώς και μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας Πετοσφαίρισης ‘Prestige Apollon’.

Βασίλης Δημητριάδης – Μέλος

Ο Βασίλης Δημητριάδης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1972. Κατέχει πτυχίο BSc στα Οικονομικά από το Πανεπιστήμιο του Surrey και μεταπτυχιακό δίπλωμα MSc στη Διοικητική Επιστήμη από το ίδιο Πανεπιστήμιο. Διετέλεσε Υφυπουργός Ναυτιλίας της Κυπριακής Δημοκρατίας από τον Ιούλιο του 2020 έως τον Φεβρουάριο του 2023. Κατά τη διάρκεια της θητείας του, διαμόρφωσε και προώθησε ένα στρατηγικό όραμα για την Κυπριακή Ναυτιλία καθώς και σωρεία δράσεων για την ανάπτυξη της ναυτιλίας και της ολοκληρωμένης θαλάσσιας πολιτικής

σε εθνικό, Ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο. Πριν από τον διορισμό του στο αξίωμα του Υφυπουργού υπηρέτησε στη Γενική Διεύθυνση Μεταφορών και Κινητικότητας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής συντονίζοντας τη στρατηγική θαλάσσιων μεταφορών και τις εξωτερικές ναυτιλιακές σχέσεις της ΕΕ. Προηγουμένως συμμετείχε στη διαμόρφωση των πρωτοβουλιών της ΕΕ για μια πιο περιβαλλοντικά αειφόρο ναυτιλιακή βιομηχανία ενώ υπηρέτησε επίσης την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως Μέλος του Γραφείου της Επιτρόπου Βασιλείου στη διαμόρφωση και την εφαρμογή των πολιτικών της ΕΕ για την εκπαίδευση, τη νεολαία και την επαγγελματική κατάρτιση. Στο παρελθόν υπηρέτησε την Κυπριακή Δημόσια Διοίκηση ως Προϊστάμενος της Μονάδας Ευρωπαϊκών Θεμάτων στο Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων. Διετέλεσε επίσης ως ο πρώτος Ναυτιλιακός Σύμβουλος της Κύπρου στην ΕΕ, από την ένταξη της Κύπρου στην ΕΕ το 2004 μέχρι το τέλος του 2008. Προηγουμένως εργάστηκε στον ιδιωτικό τομέα ως Area Marketing Manager στη Remedica Ltd, υπεύθυνος για την εμπορία, πώληση και εξαγωγή φαρμακευτικών προϊόντων για ανθρώπινη χρήση σε διάφορες χώρες σε όλο τον κόσμο.

Γιώργος Αθηνής – Μέλος

Ο Γιώργος Αθηνής γεννήθηκε στη Λευκωσία και τα τελευταία χρόνια διαμένει στην Λεμεσό. Είναι μεγαλομέτοχος και πρόεδρος του Ομίλου εταιρειών Κρόνος από το 2017, καθώς και ιδρυτής της επενδυτικής εταιρείας KCG Holding όπου ασχολείται με επενδύσεις σε διάφορους τομείς. Είναι μέλος σε διάφορα διοικητικά συμβούλια εταιρειών. Πριν από αυτό δούλεψε σε διάφορα τμήματα της οικογενειακής επιχείρησης. Είναι πτυχιούχος στον τομέα των Οικονομικών και κάτοχος Μεταπτυχιακού Διπλώματος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA. Είναι επίσης κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στον τομέα της Χρηματοοικονομικής Διοίκησης από το Πανεπιστήμιο του Μάντσεστερ.

Πέτρος Δημοσθένους – Μέλος

Ο Πέτρος Δημοσθένους γεννήθηκε το 1969 στη Λεμεσό. Σπούδασε στο City University of NY των ΗΠΑ και έλαβε πτυχίο BSc στη Λογιστική. Του απονεμήθηκε επίσης το 1998 το Master of Science in Transportation Management and Business του Maritime College, State University of New York. Είναι Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (CPA) της Πολιτείας της Νέας Υόρκης από τον Φεβρουάριο του 2003. Μετά την ολοκλήρωση της επαγγελματικής του εξειδίκευσης στην KPMG, εργάστηκε στη ναυτιλιακή βιομηχανία στην Κύπρο για 15 χρόνια κατέχοντας τις θέσεις του Οικονομικού Διευθυντή και του Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου. Το 2018 εντάχθηκε στον Όμιλο Εταιρειών IPSA στη Γενεύη της Ελβετίας ως Διευθυντής Ομίλου Στρατηγικής & Οικονομικών και συνέχισε την καριέρα του ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων διεθνώς. Από τον Οκτώβριο του 2021, είναι συνιδρυτής και εταίρος στην TDS Bridge Board Consultants Ltd. Σχεδίασε τη στρατηγική Management IN, η οποία δημιουργήθηκε για την παροχή ολιστικών οικονομικών και λειτουργικών λύσεων. Το 2023, ολοκλήρωσε με επιτυχία το διαδικτυακό πρόγραμμα πιστοποίησης του Harvard Business School, «Strategy Execution». Έχει παρακολουθήσει διάφορα προγράμματα του Corporate Finance Institute (CFI) και έχει ασχοληθεί με τη χρηματοοικονομική μοντελοποίηση και την αποτίμηση εταιρειών.

13. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

13.1. Προτεινόμενα Ψηφίσματα

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία υπόκειται στις εγκρίσεις των μετόχων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 29 Αυγούστου 2025, η Έκδοση αυτή αφορά σειρά αποφάσεων για την έκδοση και διάθεση Νέων Μετοχών ως ακολούθως:

- Έως 16.500.000 Νέες Μετοχές προς τον Επενδυτή, κ. John Craig Gabriel ή προς εταιρεία/ες συμφερόντων του με τιμή απόκτησης €1,00 ανά Νέα Μετοχή ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη. Τα κεφάλαια που θα αντληθούν θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή υποχρεώσεων της Εταιρείας και για κεφάλαιο κίνησης. Η δυνατότητα πληρωμής μπορεί να γίνει σταδιακά και αναλογικά και σύμφωνα με την καταβολή του αντιτίμου ή/και την μετατροπή δανεισμού και/ή οφειλών και/ή οφειλών που έχουν και/ή θα έχουν εκχωρηθεί σε αυτόν σε κεφάλαιο, εντός δέκα μηνών από τη λήψη της παρούσας απόφασης.
- Έως 2.000.000 δωρεάν Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη προς τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Όμιλο Απόλλων Λεμεσού σταδιακά και αναλογικά με την παραχώρηση Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή, ώστε, δυνάμει της Συμφωνίας μεταξύ Εταιρείας και Σωματείου (ημερ. 21/05/1998) για την διαχείριση της ομάδας ποδοσφαίρου του Απόλλωνα ως τροποποιήθηκε, η Εταιρεία να διατηρεί πάντοτε ποσοστό ίσο ή ανώτερο του 10%.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι θα παραιτηθούν από το δικαίωμα προτίμησης αναφορικά με την έκδοση και διάθεση των Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή και προς τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Όμιλο Απόλλων Λεμεσού, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 60B(5) του Περί Εταιρειών Νόμου.

Όλες οι Νέες Μετοχές που θα εκδοθούν και παραχωρηθούν θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς.

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή προορίζονται για την αποπληρωμή υποχρεώσεων και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

Η έκδοση, διάθεση και παραχώρηση των Νέων Μετοχών υπόκειται στις εγκρίσεις των μετόχων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, για αποποίηση των προτιμησιακών τους δικαιωμάτων, που θα γίνει στις 29 Αυγούστου 2025.

13.2. Επεξήγηση προτεινομένων ψηφισμάτων

Ειδικό Ψήφισμα - Έκδοση Νέων Μετοχών στον Επενδυτή

Το Δ.Σ. της Εταιρείας εκτιμά πως η άντληση μετοχικών κεφαλαίων μέχρι €16.500.000 είναι απαραίτητη προς επίτευξη των στρατηγικών στόχων της, αφού θα ενισχύσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Περαιτέρω το Δ.Σ. της Εταιρείας εκτιμά πως η άμεση έναρξη της σχετικής διαδικασίας άντλησης μετοχικών κεφαλαίων είναι σημαντική δεδομένων των χρηματοδοτικών αναγκών της Εταιρείας, οι οποίες συμπεριλαμβάνουν και την συμμόρφωση με τα οικονομικά κριτήρια της ΟΥΕΦΑ.

Καθότι η Εταιρεία έχει καθεστώς δημόσιας (μη-εισηγμένης) εταιρείας, οι εκδόσεις Νέων

Μετοχών πρέπει να απευθύνονται πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, εκτός εάν εγκριθεί αποποίηση των προτιμησιακών δικαιωμάτων τους σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Σε σχέση με το ενδεχόμενο οι Νέες Μετοχές να προσφέρονταν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, το Δ.Σ. έλαβε υπόψη τα ακόλουθα:

- Στις πρόσφατες εκδόσεις Δικαιωμάτων Προτίμησης που απευθύνθηκαν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους με τιμή έκδοσης μετοχών το €1,00 ανά μετοχή, συμμετείχε σχεδόν αποκλειστικά ο υφιστάμενος βασικός μέτοχος. Ο υφιστάμενος βασικός μέτοχος ευνοεί την συμμετοχή του Επενδυτή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με τους όρους που διατυπώνονται στο Ειδικό Ψήφισμα.
- Σε περίπτωση που οι μετοχές προσφέρονταν στους υφιστάμενους μετόχους θα έπρεπε να καταρτιστεί Ενημερωτικό Δελτίο για να εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, ενέργεια που δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις λόγω (α) της ανάγκης για άμεση ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, (β) της αναμενόμενης διάρκειας μερικών μηνών για κατάρτιση και έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου, και (γ) του κόστους της διαδικασίας κατάρτισης και έγκρισης Ενημερωτικού Δελτίου.

Με βάση τα πιο πάνω το Δ.Σ. της Εταιρείας αξιολογεί πως η πιο συμφέρουσα επιλογή για την Εταιρεία και τους υφιστάμενους μετόχους είναι όπως οι υφιστάμενοι μέτοχοι αποποιηθούν τα προτιμησιακά τους δικαιώματα, έτσι ώστε να μπορεί να ξεκινήσει άμεσα η άντληση μετοχικών κεφαλαίων από τον Επενδυτή.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας αξιολογεί πως ο Επενδυτής, ο οποίος περιγράφεται πιο κάτω, είναι κατάλληλος για να αποκτήσει σημαντική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, και πως η Τιμή Απόκτησης του €1,00 ανά μετοχή είναι δίκαιη και εύλογη και προς το συμφέρον των υφιστάμενων μετόχων και της Εταιρείας.

Ειδικό Ψήφισμα - Έκδοση Δωρεάν Μετοχών στο Σωματείο

Δυνάμει της Συμφωνίας μεταξύ Εταιρείας και Σωματείου (ημερ. 21/05/1998) για την διαχείριση της ομάδας ποδοσφαίρου του Απόλλωνα ως τροποποιήθηκε, θα πρέπει να εκδίδεται τέτοιος αριθμός μετοχών έτσι ώστε το Σωματείο να διατηρεί πάντοτε ποσοστό ίσο ή ανώτερο του 10%.

Προς συμμόρφωση με την πιο πάνω συμφωνία, και λαμβάνοντας υπόψη πως (α) η σημερινή συμμετοχή του Σωματείου είναι 10,06%, και (β) η συμμετοχή αυτή θα μειωθεί λόγω της δυνητικής έκδοσης σημαντικού αριθμού Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή, προτείνεται η έγκριση έκδοσης μέχρι 2.000.000 δωρεάν μετοχών έτσι ώστε να τηρείται το πιο πάνω αναφερόμενο ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής του Σωματείου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σύνθηδες Ψήφισμα - Αύξηση εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου

Σε περίπτωση που εκδοθεί ο μέγιστος αριθμός των 18.500.000 Νέων Μετοχών που προνοεί το σχετικό Ειδικό Ψήφισμα, ο συνολικός αριθμός μετοχών της Εταιρείας θα ανέλθει σε 34.266.567 μετοχές. Το υφιστάμενο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €30.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00, οπότε δεν θα επαρκεί για κάλυψη των δύο εκδόσεων Νέων Μετοχών.

Συνεπώς, το πρώτο θέμα στην Ημερήσια Διάταξη της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29^{ης} Μαρτίου 2025 είναι η υιοθέτηση Συνήθους Ψηφίσματος για αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €30.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής

αξίας €1,00 η κάθε μία σε €50.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία. Με την αύξηση αυτή θα υπάρχει επαρκής αριθμός μετοχών για κάλυψη της έκδοσης όλων των Νέων Μετοχών.

13.3. Επενδυτής

Η επιλογή του κ. John Craig Gabriel ως στρατηγικού επενδυτή στην Εταιρεία είναι το αποτέλεσμα μια πολυδιάστατης, σοβαρής και εμπιστευτικής διαδικασίας μηνών.

Ο κ. Gabriel γεννήθηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο το 1969 και διαθέτει περισσότερα από είκοσι χρόνια εμπειρίας στην επιτυχημένη ίδρυση και ανάπτυξη εταιρειών στους τομείς των χρηματοοικονομικών, των επενδύσεων και του μάρκετινγκ.

Είναι ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος της Redhat Capital PLC και της Redhat Group Plc, όπου ηγήθηκε της δυναμικής παγκόσμιας επέκτασης των εταιρειών. Υπήρξε πρωτοπόρος στην εφαρμογή καινοτόμων λύσεων στον χρηματοοικονομικό τομέα, αξιοποιώντας τεχνολογίες τεχνητής νοημοσύνης για τη δημιουργία εξειδικευμένων προτάσεων προς άτομα υψηλής οικονομικής επιφάνειας (high-net-worth individuals), οικογενειακά γραφεία και θεσμικούς επενδυτές.

Υπό την ηγεσία του, η Redhat Capital PLC αναπτύχθηκε μέσω ενός στρατηγικού προγράμματος εξαγορών σε ποικίλους κλάδους — από την τεχνητή νοημοσύνη έως τους ποδοσφαιρικούς συλλόγους. Η διεθνής παρουσία της εταιρείας ενισχύθηκε με επεκτάσεις στην Κύπρο και την Ιρλανδία, μέσω εταιρικών σχημάτων και στρατηγικών συνεργασιών. Παράλληλα, ο κ. Gabriel καθοδήγησε την εξέλιξη της στρατηγικής συναλλαγών της Redhat Capital PLC, ενσωματώνοντας προηγμένες τεχνολογίες τεχνητής νοημοσύνης σε υπηρεσίες κρυπτονομισμάτων και βελτιώνοντας τον αλγόριθμο που υποστηρίζει το εισηγμένο ομόλογο της εταιρείας.

Στο παρελθόν, διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος Μάρκετινγκ στην Pardus Capital Holdings PLC στο Λονδίνο και υπήρξε ιδρυτής και CEO των Meredith Charles Ltd, Financial Marketing Specialists & The Sales Angel και Buzz Creative Agency στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Είναι επίσης ιδρυτής του Redhat Charitable Foundation, ενός φιλανθρωπικού οργανισμού που προσφέρει στήριξη σε θύματα ενδοοικογενειακής βίας, νευροδιαφορετικά παιδιά και πρωτοβουλίες ψυχικής υγείας.

Έχει διατελέσει μέλος διοικητικών συμβουλίων στον ευρύτερο χρηματοοικονομικό και επενδυτικό τομέα, με χαρακτηριστικές συμμετοχές στις Redhat Capital PLC, Redhat Trading Limited και Redhat Group PLC.

Ο κ. Gabriel είναι πατέρας πέντε παιδιών και διατηρεί έντονο πάθος για την επιχειρηματικότητα, την ηγεσία και τη δια βίου μάθηση. Στον ελεύθερο χρόνο του απολαμβάνει να βγάζει βόλτα τα τρία σκυλιά του, να μελετά βιβλιογραφία σχετική με τις επιχειρήσεις και την ψυχολογία, και να υποστηρίζει κοινωνικούς σκοπούς που ευθυγραμμίζονται με το έργο του. Είναι φανατικός λάτρης του ποδοσφαίρου και ένθερμος υποστηρικτής της ποδοσφαιρικής ομάδας Λίβερπουλ.

Η εισδοχή του κ. John Craig Gabriel στο μετοχικό κεφάλαιο και στα διοικητικά της Εταιρείας είναι μια καθοριστική εξέλιξη από την ίδρυση της Εταιρείας και της ανάληψης της διαχείρισης του ποδοσφαιρικού τμήματος του Συλλόγου, και σηματοδοτεί την έναρξη μιας νέας εποχής για τον ποδοσφαιρικό οργανισμό του Απόλλωνα.

Με την απόκτηση Νέων Μετοχών ενδέχεται όπως ο κ. John Craig Gabriel θα καταστεί ο μεγαλύτερος μέτοχος της Εταιρείας, και ενδεχομένως να κατέχει εξελικτικά ποσοστό ελέγχου της Εταιρείας.

13.4. Τιμή έκδοσης Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή

Η Τιμή Απόκτησης Νέων Μετοχών από τον Επενδυτή έχει τεθεί στο €1,00 ανά μετοχή. Για τον καθορισμό της Τιμής Απόκτησης λήφθηκαν υπόψη τα πιο κάτω:

- Με βάση τις σχετικές πρόνοιες του περί εταιρειών νόμου, δεν επιτρέπεται η έκδοση Νέων Μετοχών σε τιμή χαμηλότερη από την ονομαστική αξία (που για τις μετοχές της Εταιρείας είναι €1,00 ανά μετοχή).
- Όσον αφορά στο ενδεχόμενο να τεθεί Τιμή Άσκησης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία, πρέπει να ληφθεί υπόψη πως:
 - Τα καθαρά ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας είναι αρνητικά, καθότι οι συσσωρευμένες ζημιές υπερβαίνουν το μετοχικό κεφάλαιο που έχουν συνεισφέρει οι μέτοχοι. Ως αποτέλεσμα, το συμφέρον μετόχων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν -€1,109 ανά μετοχή.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
	€	€	€
Μετοχικό κεφάλαιο	11.824.925	11.824.925	9.932.738
Προκαταβολές από μετόχους	7.058.549	473.549	2.305.486
	<u>18.883.474</u>	<u>12.298.474</u>	<u>12.238.224</u>
Συσσωρευμένες ζημιές	<u>-31.998.087</u>	<u>-27.057.899</u>	<u>-23.927.576</u>
Καθαρά ίδια κεφάλαια	-13.114.613	-14.759.425	-11.689.352
Καθαρά ίδια κεφάλαια ανά μετοχή	-1,109	-1,248	-1,177

- Η Εταιρεία βασίζεται στην συνεχή χρηματοοικονομική υποστήριξη από τους κύριους μετόχους της, όπως αποτυπώνεται από το γεγονός πως στις προηγούμενες εκδόσεις δικαιωμάτων προτίμησης της Εταιρείας (που απευθύνθηκαν σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας), η συμμετοχή αφορούσε σχεδόν αποκλειστικά στους βασικούς μετόχους της Εταιρείας. Οι εκδόσεις αυτές είχαν διενεργηθεί με τιμή έκδοσης €1,00 ανά νέα μετοχή.

Με βάση τα πιο πάνω, η έκδοση των Νέων Μετοχών προς τον Επενδυτή στην Τιμή Απόκτησης του €1,00 ανά μετοχή (α) κρίνεται ως δίκαιη για τους υφιστάμενους μετόχους και συμφέρουσα για την Εταιρεία ενώ (β) είναι σε συμμόρφωση με τις σχετικές πρόνοιες του περί εταιρειών νόμου.

13.5. Αλλαγή στα ποσοστά συμμετοχής των υφιστάμενων μετόχων

Σε περίπτωση που εκδοθούν όλες οι Νέες Μετοχές (18.500.000) η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων θα μειωθεί στο 46% της υφιστάμενης συμμετοχής τους. Διευκρινίζεται πως ο αριθμός αυτός δεν ισχύει για το Σωματείο λόγω της πιθανής έκδοσης μέχρι 2.000.000 δωρεάν Νέων Μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	% επί του νέου εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου
Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	15.766.567	46,01%
Υπό έκδοση Νέες Μετοχές προς τον Επενδυτή (μέχρι)	16.500.000	48,15%
Υπό έκδοση δωρεάν Νέες Μετοχές προς το Σωματείο (μέχρι)	2.000.000	5,84%
Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο	34.266.567	100,00%

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά ο αναπροσαρμοσμένος αριθμός μετοχών καθώς και το ποσοστό συμμετοχής επί του νέου εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου, σε περίπτωση πλήρους έκδοσης των Νέων Μετοχών (18.500.000).

Μέτοχος	Αριθμός εκδομένων μετοχών σήμερα	Αριθμός Νέων Μετοχών που δύναται να εκδοθούν (μέχρι)	Αναπροσαρμοσμένος αριθμός μετοχών	% επί του νέου εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου
Νίκος Κίρζης	11.600.409	0	11.600.409	33,85%
Επενδυτής	0	16.500.000 (€1 ανά μετοχή)	16.500.000	48,15%
Αθλητικός Ποδοσφαιρικός Όμιλος Απόλλων Λεμεσού	1.586.464	2.000.000 (δωρεάν)	3.586.464	10,47%
Άλλα πρόσωπα	2.579.694	0	2.579.694	7,53%
Σύνολο	15.766.567	18.500.000	34.266.567	100,00%

14. ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Γραπτή έκθεση που προνοεί το Άρθρο 60B(5)(α) του περί Εταιρειών Νόμου

Το παρόν έγγραφο αποτελεί και την γραπτή έκθεση που προνοεί το Άρθρο 60B(5)(α) του περί Εταιρειών Νόμου.

Διαδικασία απόκτησης Νέων Μετοχών από τον Επενδυτή

Η απόκτηση Νέων Μετοχών από τον Επενδυτή θα γίνεται με την υποβολή αίτησης και την καταβολή του αντίστοιχου ποσού.

Οι εισπράξεις σε μετρητά από την απόκτηση Νέων Μετοχών από τον Επενδυτή θα κατατίθενται σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας μέχρι την έκδοση των Νέων Μετοχών. Μετά την έκδοση των Νέων Μετοχών η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιήσει τις εν λόγω εισπράξεις σύμφωνα με τον σκοπό έκδοσης.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να αποδεχθεί ως καταβολή ποσών για απόκτηση Νέων Μετοχών από τον Επενδυτή οφειλές της Εταιρείας προς τον Επενδυτή και/ ή οφειλές της Εταιρείας που έχουν και/ή θα έχουν εκχωρηθεί σε αυτόν.

Πρόνοιες Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129

Το παρόν Πληροφοριακό Δελτίο δεν θα κατατεθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εφόσον δεν υπόκειται σε έγκριση της. Όπως προκύπτει από τις πρόνοιες του Άρθρου 1, παράγραφος (4), του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 της 14ης Ιουνίου 2017, δεν ισχύει υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου που στις περιπτώσεις που η προσφορά απευθύνεται σε λιγότερα από 150 φυσικά ή νομικά πρόσωπα ανά κράτος μέλος, τα οποία δεν είναι ειδικοί επενδυτές και/ή προσφορά κινητών αξιών η οποία απευθύνεται σε επενδυτές οι οποίοι αποκτούν κινητές αξίες, με συνολική ανταλλακτική αξία τουλάχιστον €100.000 ανά επενδυτή, για κάθε επιμέρους προσφορά.

Επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις

Για οποιεσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Εγγράφου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμβουλευτούν τον Υπεύθυνο Σύνταξης του Πληροφοριακού Δελτίου Global Capital Securities and Financial Services Limited, σύμβουλους επενδύσεων, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή άλλους επαγγελματίες σύμβουλους.

15. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη διεύθυνση Αγίου Ανδρέου 4, 3036, Λεμεσός, Κύπρος καθώς και στα γραφεία του Υπεύθυνου Σύνταξης του παρόντος Πληροφοριακού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Ltd στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 50, Alpha House, 1^{ος} Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος για όλη την περίοδο ισχύος του Πληροφοριακού Δελτίου, η οποία είναι από τις 25 Αυγούστου 2025 έως την ημερομηνία έκδοσης και παραχώρησης των Νέων Μετοχών.

- Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό,
- Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελεγκτών για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022-2024.

Το παρόν Πληροφοριακό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή χωρίς επιβάρυνση, ως εξής:

- Στην ιστοσελίδα του Υπεύθυνου Σύνταξης του Πληροφοριακού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, www.globalcapital.com.cy.
- Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.apollon.com.cy.

16. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

16.1. Υπεύθυνος Σύνταξης Πληροφοριακού Δελτίου

25 Αυγούστου 2025

Διοικητικό Συμβούλιο
ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ

Αξιότιμοι κύριοι,

Θέμα: Πληροφοριακό Δελτίο της εταιρείας ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ για την έκδοση Νέων Μετοχών

Δια της παρούσης παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Πληροφοριακού Δελτίου της εταιρείας **ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ** ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2025, με τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται σε αυτό.

Global Capital Securities and Financial Services Ltd
Υπεύθυνος Σύνταξης Πληροφοριακού Δελτίου

16.2. Ελεγκτές Εκδότη

25 Αυγούστου 2025

Διοικητικό Συμβούλιο
ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ

Αξιότιμοι κύριοι,

Θέμα: Πληροφοριακό Δελτίο της εταιρείας ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ για την έκδοση Νέων Μετοχών

Είμαστε οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ (η “Εταιρεία”) για τα οικονομικά έτη 2022, 2023 και 2024.

Βεβαιώνουμε πως ως ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 2023 και 2024 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Δια της παρούσης παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για συμπερίληψη των εκθέσεων μας, στο Πληροφοριακό Δελτίο της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2025, και τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται σε αυτό.

GMAP ASSOCIATES LIMITED

16.3. Νομικοί Σύμβουλοι Εκδότη

25 Αυγούστου 2025

Διοικητικό Συμβούλιο
ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ

Αξιότιμοι κύριοι,

Θέμα: Πληροφοριακό Δελτίο της εταιρείας ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ για την έκδοση Νέων Μετοχών

Ως Νομικοί Σύμβουλοι της εταιρείας ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ, (η “Εταιρεία”) βεβαιώνουμε τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία να εκδίδει νέες μετοχές υπό τους όρους της παρούσας έκδοσης.
2. Οι υπό έκδοση νέες μετοχές δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.

Όλες οι γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία και το κεφάλαιό της που αναφέρονται στο Πληροφοριακό Δελτίο ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2025 συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Δια της παρούσης παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Πληροφοριακό Δελτίο, ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2025.

Ηλίας Νεοκλέους & Σια ΔΕΠΕ

17. ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το Πληροφοριακό Δελτίο της εταιρείας **ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ** (η “Εταιρεία”) ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2025 υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί της Σύμβουλοι δηλώνουν ότι, εξ’ όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Νίκος Κίρζης, Πρόεδρος

Μαρίνος Ευσταθίου, Αντιπρόεδρος

Αντώνης Γλυκής, Αντιπρόεδρος

Φάνος Κινής, Αντιπρόεδρος

Νίκος Ιωάννου, Μέλος

Εύρος Ευριπίδου, Μέλος

Χαράλαμπος Αντωνίου, Μέλος

Γιώργος Αθηνής, Μέλος

Moshe (Hiko) Rajczyk , Μέλος

Σωκράτης Έλληνας, Μέλος

Βασίλης Δημητριάδης, Μέλος

Πέτρος Δημοσθένους, Μέλος

18. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Έκδοση	Σημαίνει έκδοση μετοχών αξίας €16.500.000 προς τον κ. John Craig Gabriel ή προς εταιρεία/ες συμφερόντων του και μέχρι 2.000.000 δωρεάν Νέες Μετοχές που δύναται να εκδοθούν προς τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Όμιλο Απόλλων Λεμεσού.
Επενδυτής	Σημαίνει τον κ. John Craig Gabriel ή προς εταιρεία/ες συμφερόντων του.
Διοίκηση, Δ.Σ.	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
ΔΠΧΑ	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
Εργάσιμη Μέρα	Σημαίνει οποιαδήποτε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή τραπεζικής αργίας) κατά την οποία οι εμπορικές τράπεζες και οι αγορές ξένου συναλλάγματος οι οποίες διευθετούν πληρωμές σε Ευρώ, λειτουργούν στην Κύπρο και σε οποιοδήποτε σχετικό σημείο πληρωμής.
Εταιρεία, Εκδότης	Σημαίνει την εταιρεία ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ (ΔΗΜΟΣΙΑ) ΛΙΜΙΤΕΔ.
Μετοχές	Σημαίνει τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη.
Νέες Μετοχές	Σημαίνει τις μέχρι 16.500.000 Νέες Μετοχές που δύναται να εκδοθούν στον Επενδυτή και τις μέχρι 2.000.000 δωρεάν Νέες Μετοχές που δύναται να εκδοθούν προς τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Όμιλο Απόλλων Λεμεσού.
Σωματείο	Σημαίνει τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Όμιλο Απόλλων Λεμεσού.
Τιμή Απόκτησης	Σημαίνει την Τιμή Απόκτησης Νέων Μετοχών στη τιμή του €1,00 ανά Νέα Μετοχή ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη στην περίπτωση του Επενδυτή.